



max. Personen: 4

### Ferienhaus Cannobio IRMA

Ferienhäuser Lago Maggiore Cannobio

Nummer: FEHA-IRMA

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Straße    | Casali Al Subbio |
| PLZ / Ort | 28822 Cannobio   |



### Beschreibung

Das elegante neu erbaute 3 Zimmer Ferienhaus für max 4 Personen mit 2 Bädern verfügt über einen ca 350 qm Privatgarten, Balkon mit Seesicht in abgeschlossenem Grundstück . Das sehr gepflegte Haus befindet sich in idyllischer und sonniger Lage , ca. 2 km oberhalb vom See zwischen Cannobio und dem malerischen Dörfchen S. Agata mit einem herrlichen Panoramablick über den See und die umliegenden Bergen. Rundum finden Sie zahlreiche Spazier- und Wanderwege. Im Ort befindet sich eine gute Pizzeria.



Zum romantischen Städtchen Cannobio sind es ca 5 Autominuten. Hier befindet sich ein grosser Sandstrand mit Grünfläche sowie grossem Panoramarestaurant und Segel /Surfschule sowie Bootsverleih . Sehenswert ist die romantische Altstadt mit den kleinen Gässchen. Von hier aus können Sie zahlreiche Schiffsfahrten rund um den See unternehmen. In den Sommermonaten fährt ebenfalls ein Bus 2 Mal in der Woche nach Cannobio.

Das Haus ist wie folgt ausgestattet

Das 3 Zimmer Haus verfügt über ca 90 qm

Eingangsbereich

Wohnzimmer mit 2 Sofas , SAT TV, WLAN kostenlos

separate gut ausgestattete Küche mit Backofen, Kühlschrank , Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster

1. Badezimmer mit Dusche

### Treppenaufgang in den 2 . Stock

1. Schlafzimmer mit Doppelbett ( 2 Matratzen ) Schrank und Ausgang auf den Balkon mit Seeblick , kleiner Tisch und Stühle

2. Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, Schrank und Ausgang auf den überdachten Portico , kleiner Tisch, Stühle und Liegesessel

Badezimmer mit Dusche



Privatgarten ca 350 qm

Portico mit Tisch und Stühlen, Sonnenliegen, Seesicht

1 Fahrzeug kann in abgeschlossenem Grundstück an der Rampe abgestellt werden

ansonsten öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe

1 Garage in der Nähe vorhanden ( gegen Gebühr auf Anfrage )

Haustiere nicht erlaubt

## PREISE

|        |   |        | Preise pro Woche<br>bis 2 Personen | Preise pro Woche<br>bis 4 Personen |
|--------|---|--------|------------------------------------|------------------------------------|
| 01.01. | - | 04.04. | 780,00 €                           | 850,00 €                           |
| 04.04. | - | 18.04. | 850,00 €                           | 920,00 €                           |
| 18.04. | - | 30.05. | 780,00 €                           | 850,00 €                           |
| 30.05. | - | 04.07. | 850,00 €                           | 920,00 €                           |
| 04.07. | - | 29.08. | 1.060,00 €                         | 1.130,00 €                         |
| 29.08. | - | 19.09. | 850,00 €                           | 920,00 €                           |
| 19.09. | - | 31.12. | 780,00 €                           | 850,00 €                           |

Die Preise verstehen sich inklusive obligatorischer Endreinigung von

zuzüglich Kurtaxe 0,60 € pro Person/Tag - Kinder bis 5 Jahre kostenlos

Kaution € 200,00 in bar bei Anreise

Heizkosten werden separat nach Verbrauch je nach Bedarf auf Anfrage vor Ort berechnet

EXTRAS auf Wunsch

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Bettwäsche pro Person | 10,00 € |
| Handtücher pro Person | 5,00 €  |

Diese können jedoch auch gerne selbst mitgebracht werden

(Bettdecken ca 140x200 cm und Kopfkissen 50x80 cm )



Anreise: 15.30.-18.30 Uhr

Abreise 09.30 Uhr

**Weitere Extras auf Wunsch**

Garage EURO 10,00/Tag ( auf Anfrage )

**Ferienhaus Cannobio IRMA**  
Ferienhäuser Lago Maggiore Cannobio  
Nummer: FEHA-IRMA



Hausansicht



Hausansicht



Eingangsbereich Haus

**Ferienhaus Cannobio IRMA**  
Ferienhäuser Lago Maggiore Cannobio  
Nummer: FEHA-IRMA



Seitenansicht Haus



Frontansicht Haus



Seitenansicht Haus



Frontansicht Haus

**Ferienhaus Cannobio IRMA**  
Ferienhäuser Lago Maggiore Cannobio  
Nummer: FEHA-IRMA



gut ausgestattete Küche mit Geschirrspülmaschine



gut ausgestattet Küche mit Sitzgelegenheit



Wohnraum mit 2 Sofas und SAT TV



Badezimmer mit Dusche



Aufgang in den 2 Stock



1. Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon mit Tisch  
Stühlen Seeblick



2. Schlafzimmer mit Ausgang auf den Portico mit Tisch  
Sonnenliegen Seeblick



Portico 2. Schlafzimmer



2. Badezimmer mit Dusche



2. Badezimmer mit Dusche



Portico 2. Schlafzimmer



Aussenbereich mit Sicht auf den See und umliegenden Berge

**Ferienhaus Cannobio IRMA**  
Ferienhäuser Lago Maggiore Cannobio  
Nummer: FEHA-IRMA



Hausansicht



Cannobio by night



Hafen Cannobio



**Ferienhaus Cannobio IRMA**  
Ferienhäuser Lago Maggiore Cannobio  
Nummer: FEHA-IRMA



Anlagestelle Cannobio



Cannobio Seeufer



Cannobio Seeufer



Markt Cannobio



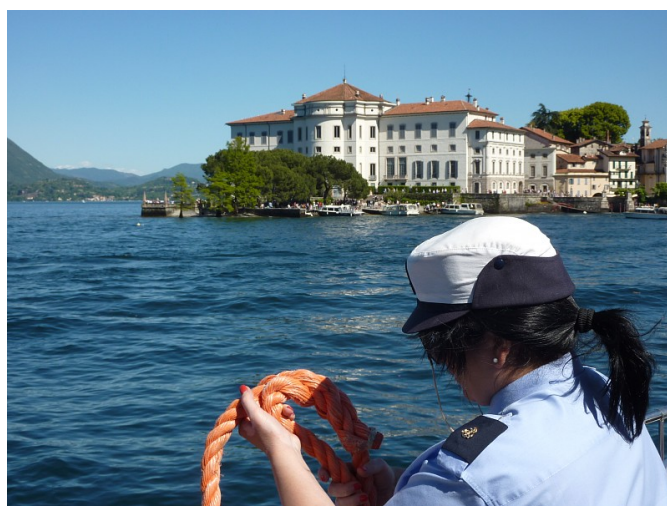
Strand Cannobio



Strand Cannobio



Strand Cannobio



Borromäische Inseln

**Ferienhaus Cannobio IRMA**

Ferienhäuser Lago Maggiore Cannobio

Nummer: FEHA-IRMA